Πέμπτη 26 Σεπτεμβρίου 2013

Η Αύξηση των Ξένων Επενδύσεων στην Ελλάδα, Τομείς Ενδιαφέροντος και Προϋποθέσεις Υλοποίησης τους

Είναι ακόμη νωρίς να εκτιμηθούν οι πραγματικές διαστάσεις των πρόσφατων ξένων επενδύσεων στην Ελλάδα. Ωστόσο το γεγονός ότι αρχίζουν να λαμβάνουν χώρα είναι εν μέρει ενθαρρυντικό. Για την ελληνική οικονομία θα είναι σημαντικό το επενδυτικό ενδιαφέρον να παραμείνει όχι μόνο σταθερό και συνεχές, αλλά και να «περάσει» σε περισσότερα στρώματα της ελληνικής οικονομίας και ειδικότερα σε σημαντικούς της κλάδους με εξωστρέφεια και προοπτικές ανάδειξης ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων. Δεν πρέπει να διαφεύγει της προσοχής ότι μεγαλύτερη σημασία σε μια οικονομία όπως είναι σήμερα η Ελλάδα δεν έχει τόσο η έναρξη μιας επένδυσης, όσο κυρίως η διατήρησή της σε βάθος χρόνου.

Σε κάθε οικονομία που έχει βιώσει μια έντονη χρηματοοικονομική κρίση με κυριότερη επίπτωση αυτής της κρίσης τη μεγάλη σε διάρκεια και βάθος οικονομική ύφεση, αναδεικνύονται στην πορεία επενδυτικές ευκαιρίες. Τέτοιες ευκαιρίες υπάρχουν σε όλες τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων αλλά και σε πολλούς κλάδους της κάθε οικονομίας. Το ίδιο ισχύει και στην Ελλάδα όπου αναδεικνύονται επενδυτικές ευκαιρίες σε πολλούς και διαφορετικούς τομείς της οικονομικής δραστηριότητας, τόσο σε εταιρίες που προϋπήρχαν όσο και σε νέες καινοτόμες επιχειρηματικές ιδέες που γεννώνται εν μέσω της κρίσης. Ασφαλώς οι τομείς των αποκρατικοποιήσεων και των ακινήτων έχουν έρθει πρώτοι στο προσκήνιο λόγω της προσπάθειας των οικονομικών αρχών να αξιοποιήσουν την περιουσία του κράτους προς δημοσιονομικό όφελος. Παρά το γεγονός ότι πραγματοποιούνται συναλλαγές και επενδύσεις στην Ελλάδα, οι αποτιμήσεις των περιουσιακών στοιχείων σε συνδυασμό με τις προοπτικές που προσφέρουν δεν είναι ιδιαίτερα ελκυστικές και μάλλον ως προσφερόμενες αξίες παραμένουν σχετικά υψηλές.

Οι σημαντικότερες προϋποθέσεις για την προσέλκυση ξένων επενδύσεων αφορούν κυρίως στη διαμόρφωση θετικών μακροοικονομικών προοπτικών αλλά κυρίως στην παροχή όλων εκείνων των συνθηκών προς τις επιχειρήσεις ώστε να ασκούν τη δραστηριότητά τους και να επιτυγχάνουν κέρδος. Το τελευταίο αν και αυτονόητο, είχε αρχίσει εδώ και πολλά χρόνια, αρκετά πριν από την κρίση, να αλλοιώνεται ως συνθήκη καθώς η ανταγωνιστικότητα της ελληνικής οικονομίας υποχωρούσε σταθερά. Ταυτόχρονα, στο εγχώριο οικονομικό περιβάλλον δημιουργούνταν ανελαστικά υψηλά κόστη για τις επιχειρήσεις που ασφαλώς αποθάρρυναν όχι μόνο τις ξένες αλλά και τις εγχώριες επενδύσεις. Αν αυτοί οι παράγοντες μεταβληθούν προς θετική κατεύθυνση τότε είναι πιθανό να επιτευχθεί περαιτέρω και πιο ουσιαστική αύξηση των ξένων επενδύσεων.

Νικόλαος Ηρ. Γεωργιάδης
Υπεύθυνος Ανάλυσης Αγοράς & Μετοχών
VALUATION & RESEARCH SPECIALISTS (VRS)
Investment Research & Analysis Journal - www.iraj.gr / Value Invest - www.valueinvest.gr

Ειδική Ανακοίνωση προς Όλα τα Ενδιαφερόμενα Μέρη

Η πληροφόρηση που περιέχεται στο δικτυακό τόπο www.iraj.gr (Investment Research and Analysis Journal ή IRAJ) και στην παρούσα ανάλυση (ή γενικά παρουσίαση) βασίζεται σε ευρέως δημοσιοποιημένα στοιχεία, στατιστικές βάσεις δεδομένων, ετήσιους απολογισμούς, ενημερωτικά δελτία, επίσημες ανακοινώσεις και άλλες εξειδικευμένες πηγές πρωτογενούς ή δευτερογενούς έρευνας, οι οποίες κατά την άποψη των εκπροσώπων του δικτυακού τόπου είναι έγκυρες, αξιόπιστες και οι κατά το δυνατόν αντιπροσωπευτικότερες του προς εξέταση αντικειμένου. Το IRAJ δεν έχει προβεί σε πρωτογενή ή εμπεριστατωμένο έλεγχο του συνόλου των αναγραφόμενων πληροφοριών / στοιχείων και κατά συνέπεια δεν εγγυάται με απόλυτο τρόπο την ποιοτική και ποσοτική ακρίβεια των δεδομένων και απόψεων που εμπεριέχονται σε αυτήν. Η πληροφόρηση και οι απόψεις που παρουσιάζονται, υφίστανται κατά τη χρονική στιγμή της εκπόνησης της ανάλυσης, αποτελούν προϊόν συνθετικής και κριτικής μεθόδου, και ενδέχεται να μεταβληθούν μετά τη συγκεκριμένη ημερομηνία χωρίς καμία ειδοποίηση από μέρους του IRAJ προς τα ενδιαφερόμενα μέρη. Παράλληλα, είναι πιθανόν, οι απόψεις που βασίζονται σε διαφορετική μεθοδολογία ανάλυσης (θεμελιώδη, τεχνική ή στατιστική ανάλυση) αλλά και σε διαφορετική θεώρηση να μην βρίσκονται, κατά αναγκαίο τρόπο, σε απόλυτη αρμονία μεταξύ τους και ως εκ τούτου τα εξαγόμενα δεδομένα / συμπεράσματα ανάλογα με τα χρησιμοποιηθέντα κριτήρια να διίστανται ή να διαφοροποιούνται. Οι αγορές μετοχών, χρήματος και εμπορευμάτων χαρακτηρίζονται παραδοσιακά από υψηλό βαθμό μεταβλητότητας (volatility), με αποτέλεσμα να καθίσταται κατά καιρούς ιδιαιτέρως δύσκολη η απόπειρα πρόβλεψης των μελλοντικών τάσεων. Παράμετροι, όπως οι εταιρικές εξελίξεις, οι μακροοικονομικές και μικροοικονομικές ισορροπίες, οι κλιματολογικές συνθήκες, το επίπεδο των αποθεμάτων και η εν γένει προσφορά και ζήτηση των προς διαπραγμάτευση χρεογράφων παρουσιάζουν ταχείς ρυθμούς αλλαγών ως προς την πληροφόρηση που διαχέεται στην επενδυτική κοινότητα και κατά συνέπεια οι εναλλαγές των προσδοκιών οδηγούν με τακτικό και συνήθως απρόβλεπτο τρόπο σε μικρές ή μεγάλες διακυμάνσεις των τιμών.

Οι προβλέψεις που αναφέρονται στις αναλύσεις του δικτυακού τόπου www.iraj.gr δύνανται να αποτελούν ένα μόνο από τα πολλά υποψήφια / πιθανά σενάρια μελλοντικών εξελίξεων, ανάλογα με τις διαφορετικές κάθε φορά υποθέσεις που λαμβάνονται υπόψη για την εξαγωγή τους. Επίσης δύνανται να εκφράζονται ως προσωπικές απόψεις των συγγραφέων και όχι κατ' αναγκαίο τρόπο ως βασικές θέσεις που εκπροσωπούν το δικτυακό τόπο IRAJ σε ευρύτερη διάσταση. Όλες οι απόψεις οι οποίες βασίζονται σε προβλέψεις μεγεθών χρηματοοικονομικής φύσεως υπόκεινται σε σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες ως προς την τελική υλοποίησή τους, με αποτέλεσμα να απαιτείται εξαιρετική προσοχή στη χρήση αυτών των προβλέψεων ως κριτήρια επενδυτικής συμπεριφοράς.

Οι μελέτες και οι αναλύσεις του δικτυακού τόπου www.iraj.gr (Investment Research and Analysis Journal ή IRAJ) δεν αποτελούν προτροπή για την αγορά, πώληση ή διακράτηση αξιών και εκπονούνται με κύριο αλλά όχι αποκλειστικό σκοπό την ενημέρωση των επενδυτών. Τόσο ο κάτοχος όσο και οι συντελεστές του δικτυακού τόπου www.iraj.gr δεν καθίστανται σε καμία περίπτωση υπεύθυνοι για πάσης φύσεως ζημίες, οφέλη ή διαφυγόντα κέρδη, που προέκυψαν από επενδυτικές επιλογές, οι οποίες βασίσθηκαν στα συμπεράσματα ή τα αποτελέσματα των αναλύσεων που δημοσιεύθηκαν. Απαγορεύεται ρητώς η αναπαραγωγή, χρησιμοποίηση και διανομή του εν λόγω προϊόντος χωρίς την έγγραφη άδεια του IRAJ και των εκπροσώπων του.

Το Investment Research and Analysis Journal (IRAJ) ανήκει στη Valuation & Research Specialists (VRS).